

Договор аренды закрытой площади

г. Майкоп

«02» января 2026 года

АО «Городской оптовый рынок», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Аутлева Байзета Рамазановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Бумер» (ООО «Бумер»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Гедуадже Омара Аслановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. Предметом настоящего договора аренды является предоставление Арендодателем за плату во временное пользование Арендатору закрытую асфальтированную площадку для первоначального обучения вождению транспортных средств.

1.2. Сдаваемая в аренду территория представляет собой закрытую асфальтированную площадку для первоначального обучения вождению транспортных средств, размером 50х85 метров общей площадью 4250 кв.м., имеющую наружное освещение, расположенную в северо-восточной части г. Майкопа, ул. Строителей, 6 (пересечение с ул. Кубанской), принадлежащий Арендодателю на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск автомобилей, заявленных в приложении № 1 на указанную территорию.

2.2. Арендатор обязан использовать закрытую площадку для первоначального обучения вождению транспортных средств.

2.3. Арендатор обязуется обеспечить безопасность во время проведения занятий.

2.4. Арендатор обязуется соблюдать чистоту на арендуемой территории

2.5. Арендатор обязуется своевременно производить оплату за пользование закрытой площадки указанную в п. 3.1 настоящего договора.

2.6. Арендатор за свой счет самостоятельно производит расчет и оплату за загрязнение окружающей среды, составление и согласование установленной отчетности по охране окружающей среды, согласно законодательству РФ.

3. Расчеты

3.1. Размер платы составляет **15 000 (пятнадцать тысяч)** рублей в месяц

3.2. Арендная плата, размер которой определен в п. 3.1., настоящего договора, вносится за каждый месяц не позднее десятого числа начавшегося месяца на расчетный счет или кассу предприятия. Датой оплаты работ считается

дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора с **02 января 2026 г. по 31 Декабря 2026 г.** включительно.

4.2. Действие договора автоматически продлевается на следующий календарный год, если ни одна из сторон не направила в адрес другой стороны уведомление о прекращении действия договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон, либо по инициативе одной из сторон без обращения в судебные органы с предупреждением другой стороны за 30 (тридцать) дней до предполагаемого момента расторжения при условии полного урегулирования всех взаиморасчетов.

4.4. Настоящий договор автоматически прекращает свое действие в случае заключения сторонами нового договора

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

АО «Городской оптовый рынок»

Адрес: 385000, РА, г. Майкоп,
ул. Строителей, 6

ИНН 0105068207, КПП 010501001

Р/с 40702810201000000469

Банк: Юго-Западный Банк

ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Генеральный директор



Аутлев Б.Р.

ООО «Бумер»

Адрес: 385000, г. Майкоп,
ул. Гагарина, д. 38, оф 217

ИНН 0100002178, КПП 010001001

Р/с 40702810201000002247

Банк: Юго-Западный Банк

ПАО Сбербанк

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

Директор



Гегуадже О.А.